

Frederiksberg forenede Boligselskaber
3103-3 Havremarken
Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejer og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Forbedringsarbejder i boligen:

- Udskiftning af mellemdør
- Opsætning af tørreskab/tørretumbler
- Ændring af stuevindue
- Opsætning af loftbeklædning

Bemærkninger:

Mellemdøre kan udskiftes til foldedøre/fyldningsdøre.

Der kan kun monteres kondens-tørreskab eller kondens-tørretumbler, da tilslutning til ejendommens eksisterende aftrækskanaler/ventilationssystem ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

Kontakt eventuelt lokalkontoret herom.

Loftbeklædningen skal opfylde bygningsreglementets krav til brandsikring. Der skal udstedes brandattest af brandinspektøren. Brandattesten afleveres på lokalkontoret. Er du i tvivl om

Administration:

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen
Side 1 af 2

Frederiksberg forenede Boligselskaber
3103-3 Havremarken
Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000

noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.**
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:
Blænding af mellemdør
Malerbehandling af hoveddør
Skabe i entre
Ændring af gulvbelægning
Køkkenskabe

Bemærkninger:

Mellemdøre må overfladebehandles med maling. Ved blænding af mellemdøre skal de nedtagede døre og karme opbevares på ejendommen.

Hoveddør må kun males på den indvendige side.

Indbygget skab i entre må gerne flyttes. Antal af skabe skal forblive uforandret. Vær opmærksom på, at der ikke er lagt parketgulv under de indbyggede skabe i entreen. Hvis skabene flyttes, skal gulvet retableres med nye parketbrætter. Skabslåger må overfladebehandles med maling.

Gulvbelægning i parket af alle træsorter overfladebehandlet med lak.

Køkkenskabe må gerne flyttes. Antallet af skabe skal forblive uforandret. Køkkenskabene kan malerbehandles/lakeres.

- 3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.**
Her kræves retablering ved fraflytning:
Nedtagning/flytning af radiator

Bemærkninger:

Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt dit lokalkontor herom.

Administration:

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen
Side 2 af 2