

Installationsretten

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 17. december 1997 - Nr. 968* i § 35 og i § 36.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, sker formelt ved meddelelse til boligorganisationen, inden lejerer foretager installationen. Boligorganisationen **vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag** med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til retablering. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i netop jeres afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Sædvanlige installationer i boligen:

- Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
- Udskiftning/opsætning af lampeudtag
- Udskiftning/opsætning af afbrydere
- Udskiftning/opsætning af stikkontakter
- Udskiftning/opsætning af lysdæmpere
- Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag
- Udskiftning/etablering af flere telefonstik
- Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
- Opsætning af brusekabine
- Udskiftning/opsætning af emhætte
- Opsætning af vaskemaskine
- Opsætning af opvaskemaskine
- Opsætning af tørretumbler
- Opsætning af tørreskab
- Opsætning af strygerulle

Bemærkning:

Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se i øvrigt

Frederiksberg forenede Boligselskaber
3103-3 Havremarken
Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000

bemærkningerne under den legale råderet.

Forskellen på Den legale råderet og Installationsretten er, at man ved fraflytning kan tage installationen med sig (køleskab, komfur osv.), hvis man har brugt Installationsretten. Hvis man har brugt Den legale råderet, skal installationen (køleskab, komfur osv.) blive i boligen ved fraflytning.

Under Installationsretten kan der kræves retablering ved fraflytning. Hvis man derimod vælger at bruge Den legale råderet, kan der ikke kræves retablering, men der gives ret til godtgørelse. Husk dog at arbejder under Den legale råderet eventuelt kan medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

2. Opsætning af antenner/paraboler:

Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter boligorganisationens anvisninger til modtagelse af radio- og tv-programmer. Lejeren afholder selv udgiften til opsætning, vedligeholdelse og nedtagning af antenneinstallationen.

Bemærkninger:

For paraboler, der overstiger et omfang på 1 meter i diameter, skal ansøgning indsendes til boligorganisationen, der anmelder dette til Frederiksberg kommune i henhold til bygningsreglementets kapitel 1.6 stk.1 afsnit e.

På grund af modtagerforholdene i afdelingen og blokkens geografiske placering har det været nødvendigt at anvise forskellige placeringer af paraboler.

Her er et eksempel på anvisning:

Parabolen fastgøres til mast, der monteres xxxxxxxxxxxxxxxx . Kabel fremføres fra lednings-tilslutning i parabol henover taget med så meget kabel, at det kan rykkes 10 meter til hver side. Fra lejermålet føres kablet ud gennem vinduespartiet og op langs altanadskillelsen. Derfra føres kablet til taget i et 1/2" galvaniseret elektrikkerrør, som bøjes i en blød bue 25 cm ind over taget. Fra taget føres kablet i dette rør til lejermålet. Det lodrette galvaniserede elektrikkerrør fastgøres forsvarligt med bøjler for hver 50 cm med rustfrie skruer. Alle rør, bøjler og beslag skal males i facadernes eksisterende farver.

Tegninger, malingstyper og farver vedrørende opsætning af parabol forefindes på ejendoms-kontoret. Kontakt din ejendomsmester herom.

Boligorganisationen kræver et passende depositum til sikkerhed for retableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabolanlægget.

Administration:

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Installationsretten
Side 2 af 3

Frederiksberg forenede Boligselskaber
3103-3 Havremarken
Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000

Den enkelte lejer skal selv bekoste opsætning af parabolantenne.

Hvis flere lejere ønsker at opsætte en fælles parabol, forlanger boligorganisationen, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det påhviler bestyrelsen at meddele boligorganisationen, hvem der sidder i bestyrelsen, således at boligorganisationen med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antennen. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til boligorganisationen. Vedtægterne skal indeholde bestemmelse om, at foreningen skal tegne en ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antennen samt i tilfælde af foreningens ophør bære udgifterne som følge af nedtagning af antennen. Boligorganisationen forlanger, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for boligorganisationens krav mod foreningen. Depositumet størrelse vil fremgå af den aktuelle tilladelse og skal erlægges kontant.

Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som boligorganisationen har angivet, kan boligorganisationen kræve anlægget nedtaget.

Administration:

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Installationsretten
Side 3 af 3