

## **Den legale råderet**

De tilladte forbedringer er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - nr. 372*

“Positivlisten” ser således ud:

1. Energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsvinduer, termostatterventiler o.lign.,
2. andre ressourcebesparende foranstaltninger, f.eks. vandbesparende foranstaltninger o.lign.,
3. etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkkener samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge som nødvendiggøres heraf, og
4. tekniske installationer, herunder el-installationer.

Forbedringsarbejder, der hører ind under dette, giver altid **ret til godtgørelse** efter gældende regler.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer efter “Positivlisten” i netop jeres afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Hvis du er i tvivl, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 1. Energibesparende arbejder:**  
Montering af forsatsvinduer  
Installation af termostatterventiler  
Installation af elektronisk varmestyringsanlæg  
Indvendig efterisolering  
Opsætning af el-besparende køle/fryseskab  
Opsætning af el-besparende komfur

### ***Bemærkninger:***

*Ved installation og montering af termostatterventiler skal autoriserede håndværkere benyttes. Kontakt dit lokalkontor herom.*

*Vær opmærksom på stærkstrømsreglementet ved installation og opsætning af køle/fryseskab og komfur. Stærkstrømsreglementet kræver, at installationen er ekstra beskyttet med jordforbindelse eller HPFI-relæ. Ved opsætning af ekstra beskyttelse med HPFI-relæ afholder afdelingen udgiften hertil. Kontakt dit lokalkontor herom. Opsætning af køle/fryseskab og*

**Frederiksberg forenede Boligselskaber**  
**3103-3 Havremarken**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000**

*komfur vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.*

- 2. Andre ressourcebesparende arbejder:**  
Opsætning af vandbesparende køkkenbatteri  
Opsætning af vandbesparende håndvaskbatteri  
Opsætning af vandbesparende brusebatteri  
Opsætning af vandbesparende toilet

***Bemærkninger:***

*Vær opmærksom på, at det ikke er alle fabrikater af termostatblandingsbatterier, der kan klare tryktabet i ejendommens rørinstallation. Hovedparten af fabrikater har dog termostatblandingsbatterier, som kan udligne tryktabet i ejendommens rørinstallation. Tal med din VVS-installatør herom.*

- 3. Etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkken samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, som nødvendiggøres heraf.**

**Samlet forbedring af køkken inklusiv eventuel flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, eller:**

- Udskiftning af køkkenbordsplader
- Udskiftning af køkkeninventar
- Udskiftning af køkkenbatteri
- Udskiftning af køkkenvask
- Udskiftning af afløbsinstallation
- Udskiftning af gulvbelægning
- Udskiftning/opsætning af komfur
- Udskiftning/opsætning af køle/fryseskab
- Udskiftning/opsætning af emhætte
- Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
- Udskiftning/opsætning af stikkontakter
- Udskiftning/opsætning af radiator
- Opsætning af opvaskemaskine
- Opsætning af vaskemaskine
- Opsætning af vandafvisende vægbeklædning

***Bemærkninger:***

*Ved udskiftning af køkkeninventar har den nuværende installation en værdi, som bliver modregnet ved beregning af godtgørelse.*

**Administration:**

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.  
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Frederiksberg forenede Boligselskaber**  
**3103-3 Havremarken**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000**

*Vær opmærksom på, at det ikke er alle fabrikater af termostatblandingsbatterier, der kan klare tryktabet i ejendommens rørinstallation. Hovedparten af fabrikater har dog termostatblandingsbatterier, som kan udligne tryktabet i ejendommens rørinstallation. Tal med din VVS-installatør herom.*

*Ved installation/opsætning af vaske- og opvaskemaskine må tilslutning kun ske til koldtvalsledning. Installationen skal have monteret en vandbegrænser. Vaske- og opvaskemaskinen skal stå på spildbakke. Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.*

*Der kan kun monteres emhætter med kulfilter, da tilslutning til ejendommens aftrækskanaler ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.*

*Udskiftning af el-installationer skal udføres af autoriserede håndværkere og skal overholde stærkstrømsreglementet. Stærkstrømsreglementet kræver, at installationen af hårde hvidevarer er ekstra beskyttet med jordforbindelse eller HPFI-relæ. Ved opsætning af ekstra beskyttelse med HPFI-relæ afholder afdelingen udgiften hertil. Kontakt dit lokalkontor herom.*

*Udskiftning af VVS-installationer skal udføres af autoriserede håndværkere.*

*Ved modernisering af køkken, hvori der indgår nye fliser, skal der restere 1 m<sup>2</sup> vægfliser.*

*Ved fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge skal man være opmærksom på bærende og stabiliserende konstruktioner. Denne forbedring kræver kommunal godkendelse og skal opfylde bygningsreglementets krav herom.*

**Samlet forbedring af bad inklusiv eventuel flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, eller:**

- Udskiftning af toilet
- Udskiftning af håndvask
- Udskiftning af håndvaskbatteri
- Udskiftning af brusebatteri
- Nedtagning af badekar
- Opsætning af vaskemaskine
- Udførelse af ny gulvbelægning

**Frederiksberg forenede Boligselskaber**  
**3103-3 Havremarken**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000**

Udførelse af ny vægbeklædning  
Udførelse af ny loftbeklædning  
Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur

**Bemærkninger:**

*Vær opmærksom på, at det ikke er alle fabrikater af termostatblandingsbatterier, der kan klare tryktabet i ejendommens rørinstallation. Hovedparten af fabrikater har dog termostatblandingsbatterier, som kan udligne tryktabet i ejendommens rørinstallation. Tal med din VVS-installatør herom.*

*Udskiftning af VVS-installationer skal udføres af autoriserede håndværkere.*

*Ved installation/opsætning af vaskemaskine må tilslutning kun ske til koldtvandsledningen. Installationen skal have monteret en vandbegrænser. Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.*

*Ved modernisering af badeværelse, hvori der indgår nye fliser, skal der restere 1 m<sup>2</sup> vægfliser og gulvklinker.*

*Ved fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge skal man være opmærksom på bærende og stabiliserende konstruktioner. Denne forbedring kræver kommunal godkendelse og skal opfylde bygningsreglementets krav herom.*

**4. Tekniske installationer, herunder el-installationer:**

Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur  
Udskiftning/opsætning af lampeudtag  
Udskiftning/opsætning af afbrydere  
Udskiftning/opsætning af stikkontakter  
Udskiftning/opsætning af lysdæmpere  
Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag  
Udskiftning/etablering af flere telefonstik

**Bemærkninger:**

*Stærkstrømsreglementet skal overholdes. Ny installation og forandring af eksisterende må kun udføres af autoriserede håndværkere. Lejeren må dog godt - jævnfør reglerne i stærkstrømsreglementet udskifte afbrydere, stikkontakter og lampeudtag, men på betingelse af, at lejeren har kendskab hertil. Afdelingen forestår vedligeholdelse af boligens faste el-installationer herunder HPFI-relæer. Kontakt dit lokalkontor herom.*

**Administration:**

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.  
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Den legale råderet**  
Side 4 af 4

**Frederiksberg forenede Boligselskaber**  
**3103-3 Havremarken**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 6. januar 2000**

*Vær opmærksom på, at afdelingen har hybridnet, og anlægget er serieforbundet. Kontakt antennefirma ved ændringer af anlægget, eventuelt via lokalkontoret.*