



Frederiksberg, den 23. august 2017

## Nyhedsbrev fra afdelingsbestyrelsen om budgettet for 2018

Her lidt om baggrunden for afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget for 2018. Vi har gennem de seneste år arbejdet målrettet på at sikre en overkommelig husleje både nu og på længere sigt. Det har vi gjort ved at prioritere opsparring, langsigtede investeringer og effektivisering af den daglige drift. Og nu kan vi begynde at se resultaterne.

### **Lav rente betyder lavere husleje**

Siden sidste år er lånet til udskiftningen af vandinstallationerne i nr. 101-125 faldet på plads. Det er blevet billigere end budgetteret på grund af den lave rente. Og samtidig er andre lån omlagt. Blandt andet derfor kan huslejen i 2018 nedsættes med cirka 2 procent.

### **Vi sparer mere op**

Vi har over en årrække øget de årlige henlæggelser markant, så vi nu sparer 2.850.000 kroner op om året til vedligeholdelse og fornyelser. Det gør det lettere at gennemføre langsigtede investeringer, og det sparer os for renteudgifter. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi sparer det samme op i 2018, som vi gør i 2017. Fra 2019 vil vi dermed have så stærk en økonomi, at vi igen kan nedsætte de årlige henlæggelser en anelse.

### **Vi investerer langsigtet**

Vi har gennem de seneste år investeret betydelige beløb i Havremarken: Vi har blandt andet fået:

- nyt bolignet (med hurtigt og billigt internet),
- nye vandinstallationer i nr. 101-125 (med lavere vandforbrug og mindre vedligeholdelse),
- nyt låsesystem (med billigere nøgler),
- nyt dørtelefonisystem (med mindre vedligeholdelse) og
- ny LED-belysning (med lavere elforbrug og mindre vedligeholdelse).

På vej er nye hoveddøre til alle lejligheder, og i 2018 er det planen at udskifte vinduer, opgangsdøre og butiksfacade – projekter, som vil bidrage til lavere varmeudgifter. Og der arbejdes så småt på at håndtere vores affald billigere og arbejdsmiljømæssigt bedre.

### **FFB effektiviserer den daglige drift**

Siden 2014 har driften i Havremarken været lagt sammen med driften i Broagerhus, Finsensgård, Finsenshave og Grønlandsgård. Dermed får vi mere ud af vores personale og en bedre udnyttelse vores maskiner. Derfor er vores lønudgifter lavere end i andre afdelinger.

FFB's organisationsbestyrelse har besluttet, at driften i alle FFB's afdelinger fra 2019 organiseres i "Driftsfællesskabet FFB". Dermed vil medarbejderne i højere grad vil kunne specialisere sig – og der vil kunne ansættes flere medarbejdere med håndværksfaglig baggrund, så vi kommer til at kunne mere uden hjælp udefra. Sammen med KAB's planer om at spare på indkøb og fastfryse administrationsbidraget betyder det, at fremtiden for Havremarkens økonomi ser meget lys ud.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

*Andreas Røpke*

Andreas Røpke, andr@kab-bolig.dk