

## Referat af afdelingsmøde i Havremarken den 17. maj 2017

Mødet blev afholdt i Solbjerg Haves selskabslokale, Solbjerg Have 12-14.

28 husstande var mødt (hver husstand har to stemmer).

### **1. Velkomst og valg af dirigent**

Andreas Røpke (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen. Henrik Sorel (ejendomsleder) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

### **2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg. Andreas Røpke blev valgt som referent.

### **3. Fremlæggelse af beretning**

Andreas Røpke fremlagde kort afdelingsbestyrelsens beretning, og henviste i øvrigt til afdelingsbestyrelsens nyhedsbrev af den 20. december 2016. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### **4. Fremlæggelse af årsregnskab 2016**

Henrik Sorel gennemgik regnskabet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

### **5a. Forslag fra bestyrelsen**

#### *1. Rammer for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen*

Hoveddøre: Det blev præciseret, at de foreslåede nye hoveddøre bliver hvide på indersiden. Punktet blev enstemmigt godkendt.

Ventilation: Efter lang diskussion blev der afholdt skriftlig afstemning om etablering af ventilation med varmegenvinding i nr. 101-125. Der var 25 stemmer for punktet, 29 stemmer imod og 2 blanke stemmer. Dermed slettes punkterne vedrørende ventilation.

Med ovenstående ændring blev forslaget herefter enstemmigt vedtaget.

#### *2. Igangsætning af puljer for individuelle forbedringsarbejder (kollektiv råderet)*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Forslaget skal herefter også godkendes af FFB's organisationsbestyrelse. Der bliver senere omdelt information om mulighederne.

### **5b. Forslag fra Emir Ahmetspahic**

#### *Glasinddækning af altaner i nr. 115-125*

Det blev besluttet at behandle dette i forbindelse med den endelige vedtagelse af vinduesudskiftningen.

#### *Finansiering af renoveringsprojekter*

Hele Havremarken betaler for alle renoveringsprojekter uanset om disse omfatter hele ejendommen.

### **5c. Forslag fra Tonja Skinnerup Banner**

Bommene mod Christian Paulsens Vej vil blive ordnet.

## **5d. Forslag fra A. Hermann**

### *Vasketid*

Der var 12 stemmer for at ændre vasketiden fra 2 til 3 timer, og 26 stemmer imod.

### *Dørpumper*

Dette er bragt i orden.

### *Hundeluftning*

Arealet mod Nis Lorenzens Vej er kommunalt ejet. Afdelingsmødet kan derfor ikke vedtage ordensregler for arealet.

### *Skiltning*

Det blev enstemmigt vedtaget, at der etableres mere tydelig skiltning af husnumre på gavlene mod både Christian Paulsens Vej og Finsensvej.

### *Telefonsvarer*

Henrik Sorel tager forslaget med.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Claus Linde og Hanne Dahlggaard blev valgt.

## **7. Valg af 2 suppleanter**

Sarah Elgeti blev valgt.

## **8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer til FFB for 1 år**

Hanne Dahlggaard og Sarah Elgeti blev valgt. Afdelingsbestyrelsen vælger det sidste medlem.

## **9. Eventuelt**

### *Røg*

Der er problemer med rygning i nogle af opgangene.

### *Faldstammer*

Det er kun planen, at de eksisterende faldstammer skal renoveres indvendigt, så dette vil ikke påvirke badeværelserne.

### *Julebelysning*

Julebelysningen ordnes snares.

### *Affald*

Der er endnu ikke fundet en permanent løsning. Dette afventer afklaring vedrørende sortering af bioaffald, samt af om affaldsskaktene skal opretholdes.

### *Aflåsning af cykelskure*

Aflåsningen gennemføres snarest.

*Henrik Sorel og Andreas Røpke, den 18. maj 2017*