



Frederiksberg, den 3. april 2017

Kære beboer i Havremarken

Hermed afdelingsbestyrelsens beretning for 2016-17.

Udskiftning af vandinstallationerne i nr. 101-125 – samt tilbud om nye håndvaske

Projektet blev gennemført til tiden, uden væsentlige fejl/mangler og billigere end budgetteret.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at beboerne i nr. 101-113 samt i nr. 115,th og 125,tv tilbydes en ny håndvask på badeværelset. Dette skyldes, at det undervejs i projektet viste sig nødvendigt at rykke de eksisterende håndvaske ca. 3 cm ud fra væggen for at få plads til de nye rør. De nye håndvaske måler 50*31 cm, og giver dermed lidt mere plads på de små badeværelser. Hvis man ønsker en ny vask, så kan man henvende sig på ejendomskontoret.

Udskiftning af vinduer og opgangsdøre samt etablering af ventilation

Det blev på afdelingsmødet den 11. maj 2016 besluttet at fremrykke udskiftningen af vinduer og opgangsdøre fra 2020 til 2018. Planlægningen går derfor i gang i løbet af sommeren.

Afdelingsbestyrelsen har fået udarbejdet et notat om mulighederne for samtidig at få etableret ventilation med varmegenvinding. På den baggrund af notatet¹ foreslår afdelingsbestyrelsen, at der planlægges med etablering af ventilation med varmegenvinding i nr. 101-125, hvor der i dag kun er naturligt aftræk. Dette vil give bedre indeklima og lavere varmeregninger, men det vil ikke kunne undgås, at ventilationssystemet kommer til at optage plads i lejlighederne.

Hvis afdelingsmødet beslutter, at der skal arbejdes videre med et samlet projekt, så vil dette naturligvis senere skulle godkendes endeligt.

Samlet udskiftning af alle hoveddøre til sikkerhedsdøre?

Afdelingsbestyrelsen har vurderet, at det bedst kan betale sig at udskifte samtlige 199 hoveddøre til varme- og lydisolerede sikkerhedsdøre på én gang. Det giver mængderabat og er lettere administrativt. FFB's organisationsbestyrelse har godkendt, at vi kan få dækket 33 pct. af såkaldt egen trækingsret i Landsbyggefonden. Dermed er der råd til at gennemføre udskiftningen allerede i år.

Information og kontakt

Du kan finde yderligere information på havremarken.dk og afdelingsbestyrelsen kan kontaktes på andr@kab-bolig.dk

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Andreas Røpke

Andreas Røpke

1 Notatet kan læses på <http://havremarken.dk/dokumenter/20170302bilag1.pdf>