

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 2. marts 2017, kl. 16:30

Deltagere: Andreas Røpke, Claus Linde, Hanne Dahlgaard, Henrik Sorel og Maks Jørgensen.

1. Nye elinstallationer og komfurer i nr. 89-99

Henrik orienterede om status. Det samlede budget er: Nedlæggelse af gasinstallationer: 45.000 kr. + Fraskæring af gasstik: 81.000 kr. + Nye komfurer inklusive installation: 274.000 kr. + Nye elinstallationer: 469.000 kr. = I alt: 869.000 kr.

2. Afdelingsmøde

- Årets afdelingsmøder blev fastlagt til den 17. maj og den 11. september.
- På baggrund af notatet fra Wissenberg A/S om ventilation (bilag 1) blev "Rammer for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen" (bilag 2) godkendt som afdelingsbestyrelsens forslag.
- "Igangsætning af puljer for individuelle forbedringsarbejder (kollektiv råderet)" (bilag 3) blev godkendt som afdelingsbestyrelsens forslag. Forslag til badeværelseslampe med stikkontakt behandles på et kommende afdelingsbestyrelsesmøde.
- Andreas skriver beretning.

3. Hoveddøre

Det blev besluttet, at alle 199 hoveddøre bliver udskiftet til "S43" i farve "S 3502-B" fra Daloc, hvis afdelingsmødet godkender punktet i "Rammer for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen".

4. Udskiftning af pullertlamper

Maks indhenter tilbud på at udskifte de 29 pullertlamper til "Sky Pullert" (12 W LED, grafitgrå, 4000 K, 90 Ra) fra Focus Lightning. Modellen kan eventuelt godkendes i forbindelse med markvandringen.

5. Forslag om tilbud om udskiftning af vaske

Det blev besluttet, at beboerne i nr. 101-113 samt nr. 115,th og nr. 125,tv. tilbydes en ny håndvask, model Ifö Spira 15010 (hvis Maks kan godkende den).

6. Punkter til markvandringen

Markvandringen bliver den 21. marts, kl. 10. Følgende punkter skal drøftes:

- Pullertlamper, se punkt 4.
- Om dørene mellem opgange og kældre i nr. 101-113 skal udskiftes til BD-30-døre.
- Om lamperne over opgangsdørene i nr. 115-125 også skal udskiftes til 'skot' fra Louis Poulsen.
- Forbedring af affaldsområderne.

7. Mulighed for reservation af tørretumblere?

Der blev ikke besluttet at ændre noget.

8. Orientering om brev til beboerne fra TDC

TDC har sendt et brev til beboerne af den 13. januar 2017, underskrevet "3103-0 HAVREMARKEN i samarbejde med YouSee". Der er ikke indgået aftale om et sådant samarbejde, og TDC er orienteret om dette den 19. januar.

9. Opfølgning på tidligere beslutninger og aftaler

Tjeklisten gennemgås i forbindelse med markvandringen.

10. Næste møde

Det blev besluttet, at der afholdes et kort afdelingsbestyrelsesmøde i forlængelse af afdelingsmødet den 17. maj.

Andreas Røpke, den 3. marts 2017