

Igangsætning af puljer for individuelle forbedringsarbejder (kollektiv råderet)

Afdelingsbestyrelsens forslag til afdelingsmødet den 17. maj 2017

Køkkener

Der søges igangsat en pulje for individuelle forbedringsarbejder af køkkener. Maksimumbeløbet for det enkelte køkken fastsættes til 80.000 kr., som skal inkludere håndværker- og materialeudgifter samt finansieringsomkostninger. Den samlede låneramme fastsættes til 2.000.000 kr.

Køkkener afdrages over 10 år.

Administrationen udarbejder i samarbejde med afdelingsbestyrelsen et konkret forslag for hver af de forskellige typer køkkener, men der kan vælges andre køkkener og leverandører.

Alle arbejder skal udføres af en autoriseret håndværker og godkendes af administrationen. Hvidevarer kan ikke omfattes af finansieringen.

Der skal tages hensyn til placeringen af det fremtidige ventilationsanlæg i nr. 101-125.

Badeværelser (i nr. 101-125)

Der søges igangsat en pulje for individuelle forbedringsarbejder af badeværelser. Maksimumbeløbet for det enkelte badeværelse fastsættes til 100.000 kr., som skal inkludere håndværker- og materialeudgifter samt finansieringsomkostninger. Den samlede låneramme fastsættes til 2.000.000 kr.

Badeværelser afdrages over 30 år.

Administrationen udarbejder i samarbejde med afdelingsbestyrelsen et konkret tilbud for hver af de forskellige typer badeværelser, og der kan ikke vælges andre udformninger eller håndværkere.

Rammer for tilbuddene

Nr. 101-113 (potentielt 80 badeværelser): hvide fliser (15*15 cm) + spejl + renovering af terrazzogulv + toilet (Ifö Spira) + vask (Ifö Spira 15010) + lampe med stikkontakt.

Nr. 115,th + 125,tv (potentielt 9 badeværelser): hvide fliser (15*15 cm) + spejl + nyt gråt flisegulv + toilet (Ifö Spira) + vask (Ifö Spira 15010) + lampe med stikkontakt.

Nr. 115,tv-125,th (potentielt 50 badeværelser): hvide fliser (15*15 cm) + spejl + nyt gråt flisegulv (hvis muligt med gulvvarme til erstatning for eksisterende radiator) + toilet (Ifö Spira) + vask (Ifö Spira) + lampe med stikkontakt.

Administrationen kan efter konkret vurdering beslutte at gennemføre forbedringerne af badeværelser før genudlejning.

Baggrund for forslaget

Afdelingsbestyrelsen gennemførte i sommeren 2016 en høring i forhold til interessen for kollektiv råderet i Havremarken. 18 husstande var interesseret i udskiftning af køkkenet og 21 husstande i renovering af badeværelse. På baggrund af dette har afdelingsbestyrelsen udarbejdet ovenstående forslag.

Kollektiv råderet påvirker kun huslejen for de husstande, som tilvælger forbedringerne.

Den korte afdragsperiode for køkkener skyldes, at det vil være vanskeligt at sikre en tilstrækkelig høj materialekvalitet til, at det vil være rimeligt med en længere afdragsperiode.

Forslaget skal efterfølgende godkendes af FFB's organisationsbestyrelse og af Frederiksberg Kommune.