

## Rammer for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen

Afdelingsbestyrelsens forslag til afdelingsmødet den 17. maj 2017

Rammerne for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen er en del af grundlaget for at udarbejde driftsbudgettet, som skal godkendes på afdelingsmødet til efteråret.

Løbende (vedtaget)	Renovering/udskiftning og isolering af gulve efter behov, især i stuelejligheder.
Løbende (vedtaget)	Minimumsrenovering af de mest nedslidte badeværelser (i nr. 101-125) og køkkener.
2017 (vedtaget)	Udskiftning af hovedkabler og målertavler i nr. 89-99.
2017 (vedtaget)	Renovering af eksisterende belægning i gårdene samt udskiftning af pullertlamper.
2017 (vedtaget)	Aflåsning af cykelskure.
2017 (vedtaget)	Forbedring af affaldsområder i gårdene.
2017 (vedtaget)	Tjek af alle boliger med udskiftning af radiatortermostater ældre end cirka 15 år samt registrering af forældede elinstallationer med videre.
2017	Udskiftning af hoveddøre til grå varme- og lydisolerede samt indbrudssikre døre med lås og dørspion.
2018	Vinduer, opgangsdøre og ventilation: <ul style="list-style-type: none"><li>• Udskiftning af vinduer, altandøre og opgangsdøre (med undtagelse af altandøre i nr. 115-125 samt trappevinduer). Vinduer og altandøre skal:<ul style="list-style-type: none"><li>- være A-mærkede</li><li>- være hvide udvendigt,</li><li>- være af træ indvendigt,</li><li>- have godt lysindfald samt</li><li>- have samme rudeinddeling som i dag.</li></ul></li><li>• Udskiftning af butiksfacade i nr. 115.</li><li>• Etablering af ventilation med varmegenvinding i nr. 101-125.</li><li>• Aflukning af gamle luftindtag i facaderne i nr. 101-125.</li><li>• Udskiftning af eventuelle forældede elinstallationer bag nye ventilationskanaler.</li><li>• Murergennemgang af klinketrappesten foran opgange ved nr. 101-125 samt eventuel fjernelse af riste ved nr. 101-113.</li><li>• Nedtagning af de telefonledninger på facaderne i nr. 89-113, som ikke længere anvendes (TDC står selv for dette).</li><li>• Afdelingsmødet tager stilling til eventuel glasinddækning af altaner i nr. 115-125 i forbindelse med den endelige godkendelse af projektet.</li></ul>
2019	Maling af opgange.
2019	Udskiftning af hovedkabler og målertavler i nr. 101-125.
Efter 2020	Renovering af eksisterende faldstammer og udskiftning af toiletter i nr. 101-125.

### Bemærkninger til forslaget

- 1) Punkter vedrørende 2018 og frem skal senere godkendes endeligt af afdelingsmødet.
- 2) Der kan stilles ændringsforslag på afdelingsmødet.
- 3) På baggrund af henvendelser fra beboere foreslås det at undersøge muligheden for at glasinddække altanerne i nr. 115-125. Hvis det besluttes at glasinddække altanerne, så vil vinduerne mellem værelset og altanen ikke blive udskiftet.
- 4) Det foreslås at udskyde maling af opgange fra 2018 til 2019 for at mindske låntagningen i forbindelse med udskiftning af vinduer og opgangsdøre samt etablering af ventilation.
- 5) Udskiftning af hovedkabler og målertavler i nr. 101-125 i 2019 er medtaget på baggrund af ønsker om dette på det ekstraordinære afdelingsmøde den 1. december 2016. Dette kan eventuelt udskydes til et senere tidspunkt.