



Frederiksberg, den 20. december 2016

Nyhedsbrev fra afdelingsbestyrelsen

Beslutning om nedlæggelse af gas i nr. 89-99

Det blev på det ekstraordinære afdelingsmøde den 1. december besluttet, at gasinstallationerne i nr. 89-99 nedlægges, og at der i stedet investeres i nye elinstallationer. Det blev samtidig besluttet, at de berørte beboere tilbydes et nyt elkøkken.

Det er nødvendigt at afmontere gaskøkkenerne før opsætning af de nye køkkenskuffer, så disse kan placeres bedst muligt. Derfor kan der blive nogle få dage uden adgang til køkken. Det er planen, at ændringerne gennemføres i løbet af foråret.

Afslutning på renoveringen af vandinstallationerne i nr. 101-125

Projektet blev gennemført til tiden, uden væsentlige fejl/mangler og 424.493 kr. billigere end budgetteret.

Nye cykelstativer og ny legeplads

Der opsættes i øjeblikket nye cykelstativer foran opgangene. De har været meget længe undervejs, men nu kommer de omsider. Der er også bygget ny legeplads på græsplænen bag nr. 89-99.

Kollektiv råderet

Afdelingsbestyrelsen arbejder fortsat på forslag om mulighed for udskiftning af køkkener, badeværelser (i nr. 101-125) og hoveddøre som kollektiv råderet, hvor udgifterne afdrages over huslejen. Denne model påvirker kun huslejen for de beboere, som tilvælger forbedringerne. Forslaget behandles på afdelingsmødet til foråret.

Aflåsning af cykelskure

Det blev besluttet på afdelingsmøde den 29. august, at cykelskurene skal aflåses. Dette gennemføres i løbet af 2017.

Ny udendørsbelysning på vej

I løbet af 2017 udskiftes først lamperne over opgangsdørene i nr. 89-113, og senere pullertlamperne i gårdene. Planen er at få bedre og mere driftssikker belysning, og samtidig spare penge ved at overgå til LED. Lamperne over opgangsdørene i nr. 115-125 skal også udskiftes, men det kommer til at ske sammen med udskiftning af selve dørene i 2018.

Revision af vedligeholdes- og fornyelsesplanen

Det er planen at revidere Havremarkens vedligeholdelses- og fornyelsesplan på afdelingsmødet til foråret. Alle er meget velkomne til at skrive ønsker og gode ideer til afdelingsbestyrelsen i løbet af januar-februar på andr@kab-bolig.dk. Den eksisterende kan ses på havremarken.dk.

På afdelingsbestyrelsens vegne ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.

Andreas Røpke

Andreas Røpke, andr@kab-bolig.dk