



Frederiksberg, den 14. november 2016

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde om gas i nr. 89-99

**Mødet afholdes torsdag den 1. december 2016, kl. 19 i Solbjerg Haves selskabslokale, Solbjerg Have 12-14.**

### **Dagsorden**

- 1) Velkomst og valg af dirigent
- 2) Valg af stemmeudvalg og referent
- 3) Forslag fra afdelingsbestyrelsen
- 4) Eventuelt

### **Forslag fra afdelingsbestyrelsen**

- 1) At gasinstallationerne i nr. 89-99 nedlægges.
- 2) At der i stedet etableres nye elinstallationer.
- 3) At beboere med gaskomfur tilbydes et nyt elkomfur.

### **Baggrund for forslaget**

Der er i dag to problemer med gasinstallationerne i nr. 89-99. For det første er de delvist ulovligt indmurede. Og for det andet er der ikke individuelle gasmålere i lejlighederne. Derfor betaler alle beboere i hele Havremarken i dag for gasforbruget over huslejen.

Disse problemer kan løses enten ved at etablere nye gasinstallationer eller ved at udskifte elinstallationerne, så det ikke længere er nødvendigt med gas. Afdelingsbestyrelsen foreslår at udskifte elinstallationerne af følgende grunde:

- 1) Det er den billigste løsning.
- 2) Der skal ikke sættes nye gasrør og gasmålere op i køkkenerne.
- 3) Elinstallationerne fremtidssikres.

Der er indhentet tilbud på udskiftning af elinstallationerne på i alt 468.750 kroner inklusive moms. Dertil kommer nye komfurer. Udgifterne kan dækkes af Havremarkens henlæggelser, og kommer derfor ikke til at medføre en huslejestigning.

Det er dog afdelingsbestyrelsens opfattelse, at FFB bør gøre krav gældende over for rådgiver, entreprenør og/eller KAB i forhold til de ulovligt indmurede gasinstallationer.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

*Andreas Røpke*

Andreas Røpke, andr@kab-bolig.dk