

## Referat afdelingsbestyrelsesmødet den 10. november 2016

Deltagere: Andreas Røpke, Louise Yaa Aisin (ved punkt 2-3), Claus Linde, Joachim O. Ottensten, Hanne Dahlggaard, Henrik Sorel og Maks Jørgensen.

### **1. Renovering af vandinstallationer**

Projektet er gennemført til tiden, uden væsentlige fejl/mangler og overskuddet på 424.493 kr. overføres til henlæggelserne.

I forbindelse med projektet er der konstateret problemer med de eksisterende installationer i nr. 89-99, blandt andet i forhold til rørgennemføringer.

### **2. Gas i nr. 89-99?**

Det blev besluttet at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde snarest. Til dette møde indstiller afdelingsbestyrelsen:

- at gasinstallationerne nedlægges,
- at der etableres nye elinstallationer (hovedledninger, målertavler og komfurudtag) og
- at beboere med gaskomfur tilbydes et nyt elkomfur med induktion.

Det er fortsat afdelingsbestyrelsens opfattelse, at FFB bør gøre krav gældende over for rådgiver, entreprenør og/eller KAB i forhold til de ulovligt indmurede gasinstallationer.

### **3. Kollektiv råderet**

Vedlagte skitse blev godkendt. Driften indhenter tilbud på badeværelser og sikkerhedsdøre.

### **4. Ventilation**

Det blev besluttet, at der gennemføres en undersøgelse af ventilationsforholdene, som en del af beslutningsgrundlaget for eventuel udskiftning af vinduer.

### **5. Forbedring af affaldsområder og aflåsning af cykelskure**

Driften afventer tilbud på aflåsning af cykelskurene. Det er fortsat under overvejelse, hvad der er den rette løsning i forhold til affaldsområderne.

### **6. Systematisk tjek af boliger**

Vedlagte oversigt over punkter blev godkendt.

### **7. Opfølgning på tidligere beslutninger og aftaler**

Følgende blev diskuteret:

- Cykelstativer: Er indkøbt. Opsætningen afventer, at driften rydder hække de pågældende steder.
- Udskiftning af pullertlamper: Der afventes konkret forslag fra driften.
- Maling af skralderum i nr. 89-99: Sættes i gang snarest.
- Mærkning af rum samt udarbejdelse af oversigt: Driften er i gang.

### **8. Næste møde**

Næste møde bliver den 2. marts 2017, kl. 16:30.

*Andreas Røpke, den 10. november 2016*