

Rammer for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen

Forslag til afdelingsmødet den 11. maj 2016

Rammerne for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen behandles hvert år på afdelingsmødet i foråret. Planen er en del af grundlaget for at udarbejde driftsbudgettet, som skal godkendes på afdelingsmødet i efteråret.

Løbende	Renovering/udskiftning og isolering af gulve efter behov, især i stuelejligheder.
Løbende	Minimumsrenovering af de mest nedslidte badeværelser (i nr. 101-125) og køkkener.
2016	Renovering af udearealer og legepladser.
2016	Indhegning af boldbanen.
2016	Renovering af eksisterende belægning i gårdene.
2016	Udskiftning af dørtelefonanlæg.
2016 – forår 2017	Tjek af alle boliger med udskiftning af radiatortermostater ældre end cirka 15 år samt registrering af forældede elinstallationer med videre.
2017	Maling af opgange.
2018	Samlet udskiftning af vaskerimaskiner.
2020	Udskiftning af vinduer og opgangsdøre samt nedtagning af gamle telefonledninger på facaderne.
Efter 2020	Indvendig renovering af eksisterende faldstammer i nr. 101-125.

Derudover arbejdes på forslag om mulighed for udskiftning af køkkener, badeværelser (i nr. 101-125) og hoveddøre som kollektiv råderet, hvor udgifterne afdrages over huslejen. Dette vil ikke påvirke huslejen i de øvrige lejligheder.

På vegne af afdelingsbestyrelsen,
Andreas Røpke, den 9. marts 2016