

Rammer for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen

Vedtaget af afdelingsmødet den 11. maj 2016

Rammerne for vedligeholdelses- og fornyelsesplanen behandles hvert år på afdelingsmødet i foråret. Planen er en del af grundlaget for at udarbejde driftsbudgettet, som skal godkendes på afdelingsmødet i efteråret.

Løbende	Renovering/udskiftning og isolering af gulve efter behov, især i stuelejligheder.
Løbende	Minimumsrenovering af de mest nedslidte badeværelser (i nr. 101-125) og køkkener.
2016	Renovering af udearealer og legepladser.
2016	Renovering af eksisterende belægning i gårdene.
2016	Udskiftning af dørtелефonanlæg.
2016 – forår 2017	Tjek af alle boliger med udskiftning af radiatortermostater ældre end cirka 15 år samt registrering af forældede elinstallationer med videre.
2016 – 2017	Forbedring af affaldsområder i gårdene.
2018	Maling af opgange.
2018	Udskiftning af vinduer og opgangsdøre samt nedtagning af gamle telefonledninger på facaderne.
Efter 2020	Indvendig renovering af eksisterende faldstammer i nr. 101-125.

Derudover arbejdes på forslag om mulighed for udskiftning af køkkener, badeværelser (i nr. 101-125) og hoveddøre som kollektiv råderet, hvor udgifterne afdrages over huslejen. Dette vil ikke påvirke huslejen i de øvrige lejligheder.