



Frederiksberg, den 3. april 2016

Kære beboer i Havremarken

Hermed afdelingsbestyrelsens beretning for 2015-16.

Vedligeholdelse og fornyelse

Udskiftningen af vandinstallationerne i nr. 101-125 er godt i gang, og projektet vil blive afsluttet inden sommerferien med opsætning af de nye vandmålere. Projektet er forløbet stort set som planlagt, men er blevet udvidet med en række arbejder i nr. 89-99 for at rette op på den noget mislykkede renovering i 2010.

Derudover er der i året løb investeret i nyt låsesystem, ny belysning i opgange og på lofter samt nye kælderdøre i nr. 101 og 105-113.

I de kommende år foreslår afdelingsbestyrelsen at prioritere en række mindre projekter. Se mere i forslaget, som omdeles sammen med denne beretning.

Mulighed for udskiftning af køkkener, badeværelser og hoveddøre som kollektiv råderet

Nogle beboere har længe ønsket mulighed for at udskifte køkkener som kollektiv råderet, men afdelingsbestyrelsen har afventet udskiftningen af vandinstallationerne for at undgå problemer som følge af den nye rørføring.

Afdelingsbestyrelsen arbejder på et samlet forslag om mulighed for udskiftning af køkkener, badeværelser (i nr. 101-125) og hoveddøre som kollektiv råderet. Det betyder, at afdelingen optager realkreditlån, som afdrages over huslejen. Dette vil ikke påvirke huslejen i de øvrige lejligheder.

Driftsfællesskabet

Havremarken er en del af et driftsfællesskab med fælles ejendomskontor. De andre afdelinger i driftsfællesskabet er Broagerhus, Finsensgård, Finsenshave og Grønlandsgård.

De fem afdelinger er på vej med en ny aftale om en mere enkel fordeling af udgifterne, så også lønudgifterne fremover fordeles mellem afdelingerne efter antal boliger. Samtidig begrænses de administrative opgaver ved, at der ikke længere skal føres timeregnskab.

Afregning af gas

I dag afregner beboerne i nr. 101-125 selv for gas direkte med Frederiksberg Forsyning, mens alle beboere i hele ejendommen betaler for gasforbruget i nr. 89-99 over huslejen.

Da det vil være dyrt at opsætte individuelle gasmålere i nr. 89-99 arbejdes i stedet på, at al gas fremover bliver afregnet kollektivt over huslejen. Det er planen, at der opsættes én ny gasmåler pr. opgang i kældrene i nr. 101-125. Det er ikke ideelt, men vi kommer samlet set til at spare mange penge i gasabonnementer, og de eksisterende gasmålere i lejlighederne vil kunne fjernes.

Information og kontakt

Du kan finde yderligere information på havremarken.dk og afdelingsbestyrelsen kan kontaktes på roepke@outlook.com

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Andreas Røpke
Andreas Røpke