



Renovering af vandinstallationer

Pkt. 5 Projektøkonomi

I beboerinformation nr. 1 og 2 er I kort orienteret om de forestående arbejder med udskiftningen af vandinstallationerne i jeres afdeling.

Igangsætning af renoveringen af vandinstallationerne er blevet godkendt på afdelingsmødet afholdt 4. maj 2015.

Projektøkonomien skal nu godkendes på afdelingsmødet den 3. september 2015.

Renoveringen

(Uddrag fra beboerinformation nr. 1 og 2 omdelt hhv. 29. juni samt 20. august 2015).

Projektet indebærer udskiftning af de eksisterende vandinstallationer til nye.

Blok 1, Finsensvej 89-99:

- Hovedledninger i loft og i kælder skal udskiftes
- Der vil blive etableret målere på varmt og koldt brugsvand i installationskakt i badeværelser
- Der udskiftes ikke rør i lejligheder, da dette er udført i 2011

Blok 2, Finsensvej 101-113 og blok 3, Finsensvej 115-125:

- Vandrørene i din bolig vil blive udskiftet til nye rør
- Eksisterende vandhaner i køkken og baderum vil blive udskiftet til nye vandhaner, herunder også nyt brusehoved i badet
- Der vil blive etableret målere på varmt og koldt brugsvand i lejlighederne

Projektet præsenteres af Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma (pkt. 4 på dagsordenen) forud for projektøkonomien.

Projektøkonomi

Samlede udgifter til byggesagen er på 8.096.159 kr., som hovedsageligt skal finansieres ved optagelse af almindelige realkreditlån.



Byggesagen finansieres yderligere med 1.5 mio. kr., som er opsparet i afdelingen (frie henlæggelsesmidler).

26. august 2015/khs

Det er også forventningen, at afdelingen kan reducere i de løbende drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, så der årligt kan spares i omegnen af 200.000 kr. på driften. Pengene kan derved bruges til at finansiere renoveringen.

Forventet huslejestigning

Projektet medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 2,55 % svarende til 20,15 kr. pr. m² pr. år.

Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigninger i kr.

1-rums bolig på 38 m ² :	64 kr. pr. måned
2-rums bolig på 54 m ² :	90 kr. pr. måned
3-rums bolig på 67 m ² :	112 kr. pr. måned

Egen trækningsret

Projektet kan evt. blive finansieret yderligere via *egen trækningsret*, men dette er ikke afklaret endnu. Hvis projektet opnår tilsagn om egen trækningsret vil huslejestigningen være mindre.

Afstemning

På mødet skal der stemmes om godkendelse af ovenstående projektøkonomi.