

Referat af ordinært afdelingsmøde i Havremarken

Mødet blev afholdt torsdag den 3. september 2015 i Fælleshuset, Christian Paulsens Vej 15.

22 husstande var mødt.

1. Velkomst og valg af dirigent

Andreas Røpke (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen. Henrik Sorel (ejendomsleder) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg. Andreas Røpke blev valgt som referent.

3. Godkendelse af driftsbudget for 2016

Ragavan Rudran (KAB) gennemgik afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget. Dette blev enstemmigt godkendt. Derefter blev antennebudgettet forelagt til orientering.

4. Projektorientering

Anthony Bolton (Henrik Larsen Rådgivende Ingeniørfirma A/S) præsenterede den forestående udskiftning af vandinstallationerne og besvarede en lang række spørgsmål. Der udsendes yderligere information, når der er valgt entreprenør i begyndelsen af oktober.

5. Afstemning om projektøkonomi

Afdelingsmødet besluttede at opfordre organisationsbestyrelsen til at støtte projektet via dispositionsfonden og/eller egen trækingsret. Projektøkonomien blev herefter enstemmigt godkendt.

6a. Forslag fra Halina Vangsgaard

Håndvaske i badeværelser samt toiletter bliver i meget begrænset omfang udskiftet som en del af projektet. Beboerne har mulighed for selv at få udskiftet håndvaske efterfølgende.

6b. Forslag fra Jeanet Jensen

1. Driften sørger for cykeloprydning snarest.
2. Driften sørger for udskiftning af julebelysningen.
3. Forslag om tørrestativer og beplantning på boldbanen bag Blok 1: 2 husstande stemte for forslaget, 8 stemte imod og 12 undlod at stemme. Forslaget var herefter faldet.
4. Det blev oplyst, at afdelingsmødet tidligere har besluttet (7. maj 2014 og 4. maj 2015), at der planlægges med udskiftning af vinduer på sigt. Forslaget blev herefter trukket.
5. Driften sørger for at forbedre græsarealerne, når vandprojektet er afsluttet.
6. Forslaget blev trukket.

7. Eventuelt

- Afdelingsbestyrelsen har besluttet at fremrykke udskiftningen af opslagstavler og nedtagningen af navnetavler. Dette gennemføres snarest.
- Der er et hul i hækken bag Blok 3. Driften undersøger sagen snarest.
- Afdelingsbestyrelsen oplyste, at arealet bag Blok 1 aflukkes mod Finsensvej.
- Driften undersøger snarest betonskade i altan (115, 1. th).
- Der omdeles information om, at det ikke er tilladt at holde hund.
- Der blev orienteret om problemer vedrørende parkering på Christian Paulsens Vej.

Andreas Røpke, den 4. september 2015