



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014
Regnskabsperiode fra 01-01-2014
Regnskabsperiode til 31-12-2014

Regnskab for afdeling

| Boligorganisation | | Afdeling | | Tilsynsførende kommune | |
|---|------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Boligorganisationsnr. | 243 | LBF's afdelingsnr. | 300 | Kommunenr. | 147 |
| Frederiksberg Forenede B/S | | 3103-0 Havremarken | | Frederiksberg Kommune | |
| v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V | | Finsensvej 89 - 125 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 44 bo Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 33001 | | Smallegade 1 2000 Frederiksberg | |
| Telefon | 33 63 10 00 | Telefon | 38 71 30 74 | Telefon | 38 21 21 21 |
| Fax | 33 63 10 01 | Fax | 38 71 30 75 | | |
| E-postadr. | kab@kab-bolig.dk | E-postadr. | ek-havremarken@kab-bolig.dk | E-postadr. | Raadhuset@Frederiksberg.dk |
| CVR-nr. | 24131815 | | | | |

| Lejemål: | Bruttoetage-areal i alt m ² | Antal lejemål | Å lejemålsenheder | Antal leje-målsenheder |
|-----------------------|--|---------------|--------------------------------|------------------------|
| Almene familieboliger | 11.869,50 | 199 | 1 | 199,00 |
| I alt | 11.869,50 | 199 | | 199,00 |
| Almene familieboliger | | | | |
| 1 rum | 571,00 | 15 | | |
| 2 rum | 4.012,50 | 75 | | |
| 3 rum | 7.286,00 | 109 | | |
| | 11.869,50 | 199 | | |
| Øvrige lejemål: | | | | |
| Erhvervslejemål | 63,10 | 1 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 2,00 |
| Institutioner | 1.112,00 | 1 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 19,00 |
| Kældre/lagerrum m.v. | 0,00 | 9 | 1/20 | 0,45 |
| Øvrige lejemål i alt | 1.175,10 | 11 | | 21,45 |
| Lejeoplysninger i alt | 13.044,60 | 210 | | 220,45 |

Udarbejdet den 18. februar 2015 af Ragavan Rudran, Kundecenter A
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 23. februar 2015

Godkendt på afdelingsmødet den

formand



| Støtteart: | Antal lejermål | Bruttoetage-areal i alt m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom |
|--|----------------|--|-----------------------------------|--|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 210 | 13.045 | 24.11.1939 | 1941 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført og overtaget uden støtte | | | | |
| Byggeart: | | | | |
| Boliger i etagebyggeri | 199 | 11.870 | | |
| Boliger tæt/lavt byggeri | | | | |

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familieboliger
781,48

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2014
Forhøjelse pr. m² i kr. 12,55
Forhøjelse i % 1,63%
Forhøjelse i alt på årsbasis 149.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015
Forhøjelse pr. m² i kr. 8,76
Forhøjelse i % 1,12%
Forhøjelse i alt på årsbasis 104.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

| Noter | | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 | |
|---|---|---|------------------|----------------|--------------|
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 105.9 | 1 | Nettokapitaludgifter | <u>158.751</u> | <u>159</u> | <u>159</u> |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 657.704 | 662 | 704 |
| 107 | | Vandafgift (inkl. miljøafgift) | 639.646 | 530 | 570 |
| 109 | 2 | Renovation | 303.555 | 301 | 327 |
| 110 | | Forsikringer | 205.456 | 207 | 206 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | 1 | El til fællesarealer | 220.555 | 224 | 209 |
| | 3 | Målerpasning | 73.092 | 78 | 77 |
| | | | <u>293.648</u> | <u>302</u> | <u>286</u> |
| 112 | | Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S | | | |
| | 3 | 1 Administrationsbidrag | 1.387.352 | 1.399 | 1.322 |
| | | 2 Dispositionsfond | 0 | 0 | 123 |
| | | 3 Arbejds kapital | 33.880 | 34 | 0 |
| | | | <u>1.421.232</u> | <u>1.433</u> | <u>1.445</u> |
| 113 | | Afdelingens pligt mæssige bidrag: | | | |
| | 1 | A - indskud | 97.460 | 97 | 97 |
| | 2 | G - indskud | 716.048 | 705 | 734 |
| | | | <u>813.508</u> | <u>802</u> | <u>831</u> |
| 113.9 | | Offentlige og andre faste udgifter i alt | <u>4.334.747</u> | <u>4.237</u> | <u>4.369</u> |



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

| Noter | | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 | | |
|--------------------------|------|--|--------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Variable udgifter | | | | | | |
| 114 | 4 | Renholdelse | 1.036.385 | 1.275 | 1.245 | |
| 115 | 5 | Almindelig vedligeholdelse | 2.813 | 70 | 70 | |
| 116 | 6+12 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | | |
| | 1 | Afholdte udgifter | 1.370.404 | 3.193 | 2.508 | |
| | 2 | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -1.370.404 | -3.193 | -2.508 | |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| 117 | 12 | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning): | | | | |
| | 1 | Afholdte udgifter | 7.231 | 0 | 0 | |
| | 2 | Heraf dækket af henlæggelser | -7.231 | 0 | 0 | |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| | 12 | Indvendig vedligeholdelse | | | | |
| | 1 | Afholdte udgifter | 255.862 | 0 | 0 | |
| | 2 | Heraf dækket af henlæggelser | -255.862 | 0 | 0 | |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| 118 | | Særlige aktiviteter: | | | | |
| | 7 | 1 Drift af vaskeri | 139.224 | 177 | 158 | |
| 119 | 8 | Diverse udgifter | 37.369 | 44 | 46 | |
| | 8999 | Afsat til uforudsete udgiftsstigninger | 0 | 90 | 90 | |
| 119.9 | | Variable udgifter i alt | <u>1.215.791</u> | <u>1.656</u> | <u>1.609</u> | |
| 12 | | Henlæggelser | kr./m² | | | |
| 120 | | Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401) | 160,99 | 2.100.000 | 2.100 | 2.210 |
| 122 | | Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning: | | | | |
| | 1 | Fælleskonto (konto 403) | 8,42 | 100.000 | 100 | 100 |
| | 2 | Indvendig vedligeholdelse (konto 404) | 29,52 | 350.386 | 350 | 350 |
| | | | | <u>450.386</u> | <u>450</u> | <u>450</u> |
| 123 | | Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405) | 10,95 | 130.000 | 130 | 0 |
| 124.8 | | Henlæggelser i alt | | <u>2.680.386</u> | <u>2.680</u> | <u>2.660</u> |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT | | <u>8.389.675</u> | <u>8.732</u> | <u>8.797</u> |

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

| Noter | | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 | |
|--------------------------------|----|--|-------------------|----------------|---------------|
| EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | | | |
| 125 | 13 | Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | Afdrag | 960.083 | 862 | 985 |
| | | Renter m.v. | 1.101.145 | 1.299 | 1.131 |
| | | Administrationsbidrag | 87.473 | 87 | 97 |
| | | | <u>2.148.701</u> | <u>2.248</u> | <u>2.213</u> |
| 126 | 13 | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | 1 | (konto 303.1 + 303.4) | 4.753 | 3 | 3 |
| 129 | 12 | 1 Tab ved lejeledighed m.v. | 8.560 | 0 | 0 |
| | 2 | 2 Dækket af dispositionsfonden | -960 | 0 | 0 |
| | 2 | 2 Dækket af henlæggelser | -7.600 | 0 | 0 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 130 | 12 | 1 Tab ved fraflytninger | 81.745 | 0 | 0 |
| | 2 | 2 Dækket af henlæggelser | -69.520 | 0 | 0 |
| | 3 | 3 Dækket af dispositionsfonden | -12.225 | 0 | 0 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 131 | 9 | Andre renter | 23 | 0 | 0 |
| 134 | 10 | Korrektioner fra tidligere år | 62.669 | 0 | 0 |
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | <u>2.216.146</u> | <u>2.251</u> | <u>2.216</u> |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | <u>10.605.820</u> | <u>10.983</u> | <u>11.013</u> |
| 140 | | Årets overskud : | | | |
| | 12 | Overført til opsamlet resultat | 560.933 | | |
| | | Årets overskud i alt | <u>560.933</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 150 | | UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT | <u>11.166.754</u> | <u>10.983</u> | <u>11.013</u> |

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

| Noter | | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------|----------------|
| INDTÆGTER | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | |
| 201 | Boligafgifter og leje: | | | |
| | 1 Almene familieboliger | 9.275.714 | 9.276 | 9.378 |
| | 2 Erhverv | 61.116 | 59 | 61 |
| | 3 Institutioner | 761.940 | 756 | 762 |
| | 4 Kældre m.v. | 5.520 | 5 | 5 |
| | 6 Forbedringsarbejder | 135.373 | 136 | 136 |
| | | <u>10.239.663</u> | <u>10.232</u> | <u>10.342</u> |
| 202 | 9 Renter | 418.908 | 232 | 166 |
| 203 | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | 3 1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S | 48.058 | 48 | 0 |
| | 7 3 Drift af vaskeri | 124.975 | 140 | 130 |
| | 12 8 Overført fra opsamlet resultat | 331.000 | 331 | 375 |
| | | <u>504.033</u> | <u>519</u> | <u>505</u> |
| 203.9 | ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | <u>11.162.605</u> | <u>10.983</u> | <u>11.013</u> |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | |
| 206 | 11 Korrektioner fra tidligere år | <u>4.149</u> | 0 | 0 |
| 208 | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | <u>4.149</u> | 0 | 0 |
| 209 | INDTÆGTER I ALT | <u>11.166.754</u> | <u>10.983</u> | <u>11.013</u> |



1.000 kr.

| Noter | | | Balance pr. 31-12-2014 | Balance pr. 31-12-2013 |
|--------------------------|----|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| AKTIVER | | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | | |
| 301 | 1 | Ejendommens anskaffelsessum | 3.388.952 | 3.389 |
| | | 1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2013 | 277.300.000 | |
| | | 2. Heraf grundværdi | 38.657.100 | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering | <u>3.388.952</u> | <u>3.389</u> |
| 303 | | Forbedringsarbejder: | | |
| 13 | 1 | Forbedringsarbejder m.v | 30.257.892 | 29.271 |
| 14 | 4 | Godtgjorte forbedringer af lejemål | 6.061 | 11 |
| | | | <u>30.263.953</u> | <u>29.282</u> |
| 304.9 | | Anlægsaktiver i alt | <u>33.652.904</u> | <u>32.671</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| 15 | 1 | Tilgodehavende leje inkl. varme | 35.955 | 19 |
| 16 | 11 | Kommuneindskud | 9.990 | 0 |
| 17+19 | 3 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 1.726.803 | 2.000 |
| | 4 | Beboere vedr. overdragelse m.v. | 122.039 | 114 |
| | 48 | Fraflyttere til inkasso | 42.312 | 35 |
| 18 | 5 | Afsluttede forbrugsregnskaber | 299 | 0 |
| | 7 | Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter | 325.509 | 514 |
| | | | <u>2.262.907</u> | <u>2.682</u> |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | 6 | Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S | 13.193.791 | 13.529 |
| 309.9 | | Omsætningsaktiver i alt | <u>15.456.698</u> | <u>16.212</u> |
| 310 | | AKTIVER I ALT | <u>49.109.602</u> | <u>48.882</u> |



1.000 kr.

| Noter | | Balance pr. 31-12-2014 | Balance pr. 31-12-2013 | |
|---|-------|---|---------------------------|---------------|
| PASSIVER | | | | |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | | |
| 401 | 12 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 6.978.489 | 6.249 |
| 403 | 12 | Fælleskonto (B-ordning) | 1.857.742 | 1.765 |
| 404 | 12 | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | 2.405.203 | 2.311 |
| 405 | 12 | Tab ved lejeledighed og fraflytninger | 233.773 | 181 |
| 406 | 12 | Andre henlæggelser | 95.000 | 75 |
| 406.9 | | Henlæggelser i alt | 11.570.207 | 10.580 |
| 407 | 12 | Opsamlet resultat | 1.354.975 | 1.125 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 12.925.182 | 11.705 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| Finansiering af anskaffelsessum | | | | |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 3.388.952 | 3.389 |
| | | | <u>3.388.952</u> | <u>3.389</u> |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum | 3.388.952 | 3.389 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | 13 | 1 Forbedringsarbejder m.v. | 28.555.030 | 29.515 |
| | | | <u>28.555.030</u> | <u>29.515</u> |
| 414 | | Andre beboerindskud: | | |
| | | 1 Forhøjet indskud, lejligheder | 1.424.475 | 1.433 |
| | | 3 Forudbetalt boligafgift | 20.598 | 21 |
| | | 4 Deposita | 20.160 | 20 |
| | | | <u>1.465.233</u> | <u>1.473</u> |
| | | Langfristet gæld i alt | 33.409.215 | 34.377 |
| KORTFRISTET GÆLD | | | | |
| 419 | 19+20 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 1.739.512 | 1.935 |
| 421 | 22 | Skyldige omkostninger | 1.032.427 | 851 |
| 423 | | Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme | 3.267 | 0 |
| | | | <u>2.775.206</u> | <u>2.786</u> |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | 21 | 1 Afsluttede forbrugsregnskaber | 0 | 13 |
| | | | <u>0</u> | <u>13</u> |
| 426 | | Kortfristet gæld i alt | 2.775.206 | 2.799 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 49.109.602 | 48.882 |

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

| Noter | | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 |
|-------|---|------------------|----------------|----------------|
| 1 | NETTOKAPITALUDGIFTER | | | |
| 105 | Ydelser vedr. afviklede prioriteter: | | | |
| | 1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 52.917 | 0 | 0 |
| | 2 Andel til Landsbyggefonden | 105.834 | 159 | 159 |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) | 158.751 | 159 | 159 |
| 2 | RENOVATION | | | |
| 109 | 1000 Renovation (dagrenovation) | 302.671 | 301 | 312 |
| | 3000 Ekstra renovation, faktura | 884 | 0 | 15 |
| | | 303.555 | 301 | 327 |
| 3 | ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S | | | |
| | Pakker og moduler | | | |
| 112 | 0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 220,45 lejemålsenheder á 170 kr. | 37.476 | 37 | 37 |
| | 0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 220,00 lejemålsenheder á 3.106 kr. | 683.320 | 695 | 698 |
| | 0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 220,45 lejemålsenheder á 2.775 kr. | 611.749 | 612 | 532 |
| | 0170 Administrationsbidrag kældre/loftrum 0,45 lejemålsenheder á 3.106 kr. | 1.398 | 1 | 1 |
| | | 1.333.943 | 1.345 | 1.268 |
| | Obligatoriske ydelser | | | |
| | 0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 220,45 lejemålsenheder á 212 kr. | 47.260 | 48 | 48 |
| | 0214 Fraflyttere varme 29,00 lejemålsenheder á 212 kr. | 6.148 | 6 | 6 |
| | | 53.408 | 54 | 54 |
| | | 1.387.352 | 1.399 | 1.322 |
| 203 | Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S 1000 220,45 lejemålsenheder á 218 kr. | 48.058 | 48 | 0 |
| | | 1.339.294 | 1.351 | 1.322 |

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

| Noter | | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 |
|-------|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 4 | RENHOLDELSE | | | |
| 114 | 1 Lønninger m.v.: | | | |
| | Ejendomsfunktionærer | 756.950 | 909 | 906 |
| | Lønrefusion | -2.100 | 0 | 0 |
| | | <u>754.850</u> | <u>909</u> | <u>906</u> |
| | 2 Rengøring | 199.068 | 257 | 239 |
| | 5 Traktoromkostninger | 9.480 | 8 | 9 |
| | 6 Snerydning | 0 | 10 | 13 |
| | 8 Renholdelse diverse: | | | |
| | 8000 Andre personaleomkostninger | 1.314 | 1 | 3 |
| | 8002 Telefon, ejendomskontor | 4.885 | 15 | 4 |
| | 8003 Kontorhold | 8.587 | 6 | 4 |
| | 8008 PC-pakke | 7.697 | 19 | 19 |
| | 8012 Udryddelse af skadedyr | 36.036 | 32 | 28 |
| | 8099 Renholdelse, diverse | 4.902 | 4 | 4 |
| | 82 Drift af ejendomskontor | 9.566 | 14 | 16 |
| | | <u>72.987</u> | <u>91</u> | <u>78</u> |
| | | <u>1.036.385</u> | <u>1.275</u> | <u>1.245</u> |
| 5 | 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE | | | |
| | 1 Terræn | 995 | 10 | 10 |
| | 2 Bygning, klimaskærm | 0 | 30 | 30 |
| | 3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed | 1.818 | 5 | 5 |
| | 4 Bygning, fælles | 0 | 10 | 10 |
| | 5 Bygning, tekniske installationer | 0 | 5 | 5 |
| | 6 Materiel | 0 | 10 | 10 |
| | | <u>2.813</u> | <u>70</u> | <u>70</u> |



| Noter | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 6 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| 1 Terræn | 118.921 | 508 | 283 |
| 2 Bygning, klimaskærm | 106.074 | 386 | 296 |
| 3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed | 494.802 | 639 | 739 |
| 4 Bygning, fælles | 89.070 | 785 | 35 |
| 5 Bygning, tekniske installationer | 502.853 | 830 | 1.110 |
| 6 Materiel | 58.683 | 45 | 45 |
| | <u>1.370.404</u> | <u>3.193</u> | <u>2.508</u> |
| 9999 Anvendt af henlæggelser | <u>-1.370.404</u> | <u>-3.193</u> | <u>-2.508</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Langtidsbudgettet er efter udarbejdelsen af driftsbudgettet forhøjet med 430.000 kr. Det korrigerede langtidsbudget indeholder dermed et samlet forventet forbrug af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 2.938.000 kr. for 2015.

7 DRIFT AF VASKERI**118 Udgifter**

| | | | |
|--------------------------------------|--------|----|----|
| 1026 Gas | 48.664 | 65 | 60 |
| 1031 Rengøring | 21.466 | 20 | 15 |
| 1054 Telefonomkostninger | 4.986 | 6 | 8 |
| 1059 Diverse udgifter | 13.716 | 15 | 15 |
| 1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler | 1.921 | 0 | 0 |
| 1062 Vaskemiddel mv. | 48.470 | 71 | 60 |

Udgifter i alt 139.224 177 158

203 Indtægter

| | | | |
|------------------|----------------|------------|------------|
| 2012 Vaskeafgift | <u>124.975</u> | <u>140</u> | <u>130</u> |
|------------------|----------------|------------|------------|

Indtægter i alt 124.975 140 130

NETTOUDGIFTER 14.249 37 28

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

| Noter | Resultat 2014 | Budget 2014 | Budget 2015 |
|---|------------------|----------------|----------------|
| 8 119 DIVERSE UDGIFTER | | | |
| 1 Kontingent til BL | 23.950 | 24 | 24 |
| 2 Beboermøder | 1.027 | 1 | 1 |
| 3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v. | 0 | 5 | 5 |
| | <u>24.976</u> | <u>30</u> | <u>30</u> |
| Afdelingsbestyrelsen: | | | |
| 4001 Rådighedsbeløb | 1.503 | 10 | 10 |
| 4021 Telefon/Hjemmeside | 308 | 2 | 3 |
| | <u>1.811</u> | <u>12</u> | <u>13</u> |
| Særlige aktiviteter: | | | |
| 8121 Honorar særlig lejeændring | 7.761 | 0 | 0 |
| Andre udgifter: | | | |
| 8732 Indkøb IT | 657 | 0 | 0 |
| 8990 Diverse | 2.164 | 2 | 3 |
| | <u>2.821</u> | <u>2</u> | <u>3</u> |
| | <u>37.369</u> | <u>44</u> | <u>46</u> |
| 9 202 RENTEINDTÆGTER | | | |
| 1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen | 410.168 | 232 | 166 |
| 4000 Andre renter | 4.989 | 0 | 0 |
| 5000 Renter, byggesager | 3.751 | 0 | 0 |
| | <u>418.908</u> | <u>232</u> | <u>166</u> |
| 131 RENTEUDGIFTER | | | |
| 4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører | 23 | 0 | 0 |
| | <u>23</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| NETTORENTEINDTÆGTER | <u>418.886</u> | <u>232</u> | <u>166</u> |
| 10 134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR | | | |
| 1000 Reserveret for lidt G-indskud - i 2013 | 62.669 | 0 | 0 |
| | <u>62.669</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 11 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR | | | |
| 0130 Indgået tidl. afskrevne fordr. | 549 | 0 | 0 |
| 0131 Indgået tidl. afskrevne fordr. EBH-finans (20%) | 3.145 | 0 | 0 |
| 0132 Indgået tidl. afskrevne fordr. EBH-finans (10%) | 455 | 0 | 0 |
| | <u>4.149</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |



| Noter | | Saldo pr. 01-01-2014 | Henlagt 2014 | Anvendt 2014 | Saldo pr. 31-12-2014 |
|----------|---|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 12 | HENLÆGGELSER/RESULTAT | | | | |
| | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 4.566.291 | 1.850.000 | 1.337.718 | 5.078.572 |
| | Planlagt og periodisk vedligeholdelse (Vuggestue Lindevang) | 1.682.602 | 250.000 | 32.685 | 1.899.917 |
| | Fælleskonto, lejligheder (B-ordning) | 1.764.973 | 100.000 | 7.231 | 1.857.742 |
| | Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning) | 2.310.679 | 350.386 | 255.862 | 2.405.203 |
| | Tab ved lejeledighed og fraflytninger | 180.893 | 130.000 | 77.120 | 233.773 |
| | 5 - års eftersyn (sagsnr. 0001 + 0070) | 75.000 | 20.000 | 0 | 95.000 |
| | HENLÆGGELSER I ALT | 10.580.437 | 2.700.386 | 1.710.616 | 11.570.207 |
| | OPSAMLET RESULTAT | | | | |
| | Saldo primo | 1.125.041 | | | |
| | Årets overskud | | 560.933 | | |
| | Overført til drift | | | 331.000 | |
| | Saldo ultimo | | | | 1.354.975 |
| | RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT | 11.705.479 | 3.261.319 | 2.041.616 | 12.925.182 |
| 13 303.1 | FORBEDRINGSARBEJDER | Saldo pr. 01-01-2014 | Tilgang/ afgang | Saldo pr. 31-12-2014 | Finansiering |
| | 1 Renovering af badeværelser | 11.378.846 | | | |
| | Anvendt af henlæggelser | | 244.184 | | |
| | Afdrag | | -220.494 | | |
| | | | | 11.402.536 | |
| | BRFkredit | | | | 11.402.536 |
| | 53 Tag, altaner og vinduer | 14.880.466 | | | |
| | Afdrag | | -535.675 | | |
| | | | | 14.344.792 | |
| | Realkredit DK, kontantlån 30 år | | | | 891.443 |
| | Realkredit DK, andre løbetider | | | | 13.453.349 |
| | 54 Ventilation | 743.690 | | | |
| | Afdrag | | -47.740 | | |
| | | | | 695.949 | |
| | Realkredit DK, kontantlån 30 år | | | | 695.949 |
| | 70 Ny TV- og datakabling | 0 | | | |
| | Anskaffelsessum | | 1.688.362 | | |
| | Revisionshonorar | | 14.500 | | |
| | | | | 1.702.862 | |
| | Egenfinansiering, rest. | | | | 1.702.862 |



| | Saldo pr. 01-01-2014 | Tilgang/ afgang | Saldo pr. 31-12-2014 | Finansiering |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1027 Renovering af Barnebo | 904.496 | | | |
| Afdrag | | -91.756 | | |
| Realkredit DK, andre løbetider | | | 812.740 | 812.740 |
| F901 Køkkenmoderniseringer | 259.935 | | | |
| Afdrag | | -13.613 | | |
| Realkredit DK, kontantlån 20 år | | | 246.322 | 246.322 |
| F902 Køkkenmoderniseringer | 486.077 | | | |
| Afdrag | | -25.465 | | |
| Realkredit DK, kontantlån 20 år | | | 460.612 | 460.612 |
| F903 Køkkenmodernisering | 68.452 | | | |
| Afdrag | | -3.584 | | |
| Realkredit DK, kontantlån 20 år | | | 64.868 | 64.868 |
| F905 Køkkenmodernisering | 60.466 | | | |
| Afdrag | | -2.395 | | |
| Nykredit, kontantlån 20 år | | | 58.070 | 58.070 |
| F906 Køkkenmodernisering | 58.821 | | | |
| Afdrag | | -2.330 | | |
| Nykredit, kontantlån 20 år | | | 56.491 | 56.491 |
| F907 Køkkenmodernisering | 84.922 | | | |
| Afdrag | | -3.366 | | |
| Nykredit, kontantlån 20 år | | | 81.556 | 81.556 |
| F908 Køkkenmodernisering | 63.191 | | | |
| Afdrag | | -2.506 | | |
| Nykredit, kontantlån 20 år | | | 60.685 | 60.685 |
| F909 Køkkenmodernisering | 72.075 | | | |
| Afdrag | | -2.857 | | |
| Nykredit, kontantlån 20 år | | | 69.218 | 69.218 |
| F911 Køkkenmodernisering | 73.164 | | | |
| Afdrag | | -2.900 | | |
| Nykredit, kontantlån 20 år | | | 70.264 | 70.264 |



| | | Saldo pr. 01-01-2014 | Tilgang/ afgang | Saldo pr. 31-12-2014 | Finansiering |
|-------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| F912 | Køkkenmodernisering | 69.824 | | | |
| | Afdrag | | -2.767 | | |
| | | | | 67.056 | |
| | Nykredit, kontantlån 20 år | | | | 67.056 |
| F914 | Køkkenmodernisering | 66.504 | | | |
| | Afdrag | | -2.635 | | |
| | | | | 63.869 | |
| | Nykredit, kontantlån 20 år | | | | 63.869 |
| | | 29.270.929 | 986.963 | 30.257.892 | 30.257.892 |

Der er søgt om trækingsret i Nordea til sagsnr. 0070 på 1.702.862 kr.

| | | Saldo pr. 01-01-2014 | Tilgang/ afgang | Saldo pr. 31-12-2014 | |
|----|--|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 14 | 303.4 GODTGJORTE FORBEDRINGER I LEJEMÅL | 10.673 | -4.612 | 6.061 | |
| | | | | | 1.000 kr. |
| 15 | 305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME | | | Balance pr. 31-12-2014 | Balance pr. 31-12-2013 |
| | 1000 Leje incl. varme (debetsaldo) | | | 35.955 | 19 |
| | | | | 35.955 | 19 |
| 16 | 305.11 KOMMUNEINDSKUD | | | | |
| | 1131 Frederiksberg Kommune indskud | | | 9.990 | 0 |
| | | | | 9.990 | 0 |
| 17 | 305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | | | |
| | 31 Varmeregnskab | | | 1.141.040 | 1.037 |
| | 32 Fællesantenne og kommunikationstjenester | | | 585.763 | 963 |
| | | | | 1.726.803 | 2.000 |
| 18 | 305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | | | |
| | 51 Varmeregnskab | | | 299 | 0 |
| | | | | 299 | 0 |



| | | 1.000 kr. | |
|----|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | Balance pr. 31-12-2014 | Balance pr. 31-12-2013 |
| 19 | 305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER | | |
| | 419 Indtægter: | | |
| | 3221 Antennebidrag | 509.100 | 783 |
| | 3222 Copy-Dan/Koda-afgift | 92.624 | 78 |
| | | <u>601.724</u> | <u>862</u> |
| | 305 Udgifter: | | |
| | 3202 Hybridnetsafgift | 410.139 | 782 |
| | 3205 Administrationsbidrag | 10.348 | 10 |
| | 3206 Copy-Dan/Koda-afgift | 76.592 | 87 |
| | 3230 Vedligeholdelsesudgifter | 0 | 1 |
| | 3233 Henlæggelser til fornyelser | 5.000 | 0 |
| | | <u>502.079</u> | <u>879</u> |
| | Årets resultat - overskud | 99.645 | -18 |
| | Saldo forrige år | 101.422 | 84 |
| | Årets resultat | -99.645 | 18 |
| | Saldo pr. 31-12-2014 underskud | <u>1.776</u> | <u>101</u> |
| | 305 Forudbetalte udgifter | | |
| | 7107 Tilgodehavende hos Park Net (Copy Dan) | 17.497 | 0 |
| | 7107 Forudbetalt hybridnetsafgifter (Fuldpakke) | 0 | 205 |
| | | <u>17.497</u> | <u>205</u> |
| | Afdelingens netto tilgodehavende | <u>19.273</u> | <u>306</u> |
| | Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget | | |
| | | Balance pr. 31-12-2014 | Balance pr. 31-12-2013 |
| 20 | 419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | 31 Varmeregnskab | 1.150.525 | 1.073 |
| | 32 Fællesantenne og kommunikationstjenester | 583.987 | 862 |
| | 32 Antennehenlæggelser | 5.000 | 0 |
| | | <u>1.739.512</u> | <u>1.935</u> |
| 21 | 425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | 51 Varmeregnskab | 0 | 13 |
| | | <u>0</u> | <u>13</u> |
| 22 | 421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | 113 Skyldige bidrag til LBF | 204.044 | 141 |
| | 6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m. | 118.750 | 4 |
| | 7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen | 35.700 | 10 |
| | 8201 Feriepengeforpligtelse | 129.640 | 133 |
| | 9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem | 366.082 | 457 |
| | 9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter | 178.211 | 106 |
| | | <u>1.032.427</u> | <u>851</u> |



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 23. marts 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Ragavan Rudran
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Havremarken, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 560.933 kr.. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

| | |
|--|----------------|
| Vandafgift (inkl. miljøafgift) | 109.646 |
| Renovation | 2.555 |
| Afdelingens pligtmæssige bidrag: | 11.508 |
| Istandsættelse ved fråflytning, B-ordning: | 386 |
| Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | 1.753 |
| Andre renter | 23 |
| Korrektioner fra tidligere år | 62.669 |
| Udgifter større end budgetteret i alt | 188.538 |

Indtægter mindre end budgetteret:

| | |
|---|---------------|
| Andre ordinære indtægter: | 14.967 |
| Indtægter mindre end budgetteret i alt | 14.967 |

Udgifter mindre end budgetteret:

| | |
|--|-----------------|
| Nettokapitaludgifter | -249 |
| Ejendomsskatter | -4.296 |
| Forsikringer | -1.544 |
| Afdelingens energiforbrug: | -8.352 |
| Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S | -11.768 |
| Renholdelse | -238.615 |
| Almindelig vedligeholdelse | -67.188 |
| Særlige aktiviteter: | -37.776 |
| Diverse udgifter | -6.631 |
| Afsat til uforudsete udgiftsstigninger | -90.000 |
| Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. | -99.299 |
| Udgifter mindre end budgetteret i alt | -565.718 |

Indtægter større end budgetteret:

| | |
|---|-----------------|
| Boligafgifter og leje: | -7.663 |
| Renter | -186.908 |
| Korrektioner fra tidligere år | -4.149 |
| Indtægter større end budgetteret i alt | -198.720 |

| | |
|--------------|-----------------|
| I alt | -560.933 |
|--------------|-----------------|

KAB DRIFT & VEDLIGEHOLD
 Afdeling : 3103-0
 Havremarken

Dato : 05.09.2013

LANGTIDSBUDET

Alle beløb i 1000 Kr.

Side : 2

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Ialt |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 3103-0 Havremarken | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116 30 Bygn, bolig- / erhvervsenhed | 639 | 639 | 639 | 2.139 | 1.639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 639 | 12.724 |
| 116 0041 Byg, fælles, indvendig | 285 | 785 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 785 | 35 | 35 | 35 | 35 | 2.310 |
| 116 40 Bygning, fælles indvendig | 285 | 785 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 785 | 35 | 35 | 35 | 35 | 2.310 |
| 116 0051 Byg, tekn. inst, afløb | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 116 0052 Byg, tekn. inst, el.belysning | 190 | 210 | 190 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 1.760 |
| 116 0053 Byg, tekn. inst, gas | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 32 |
| 116 0055 Byg, tekn. inst, varme | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 253 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 1.273 |
| 116 0056 Byg, tekn. inst, vask-fælles | 30 | 330 | 330 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 1.080 |
| 116 0057 Byg, tekn. inst, ventilation | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 160 |
| 116 0058 Byg, tekn. inst, øvrige | 210 | 210 | 210 | 660 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 2.010 |
| 116 50 Bygn, tekniske installationer | 610 | 830 | 810 | 860 | 260 | 260 | 260 | 260 | 445 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 260 | 6.415 |
| 116 0061 Materiel, kørende | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 160 |
| 116 0062 Materiel, andet | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 560 |
| 116 60 Materiel | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 720 |
| Ialt | 2.306 | 3.193 | 2.108 | 5.711 | 2.558 | 1.558 | 1.611 | 1.558 | 1.743 | 1.611 | 1.558 | 2.398 | 1.611 | 3.058 | 1.558 | 1.611 | 35.751 |

LANGTIDSBUDET

Alle beløb i 1000 Kr.

| 3103-0 | Havremarken | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Ialt |
|--------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|--------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

LIKVIDITET

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 401 | Årets startsaldo | 4.533 | 4.177 | 3.084 | 6.676 | 3.065 | 2.607 | 3.149 | 3.638 | 4.180 | 4.537 | 5.026 | 5.568 | 5.270 | 5.759 | 4.801 | 5.343 | |
| | Udgifter ialt for året | 2.306 | 3.193 | 2.108 | 5.711 | 2.558 | 1.558 | 1.611 | 1.558 | 1.743 | 1.611 | 1.558 | 2.398 | 1.611 | 3.058 | 1.558 | 1.611 | |
| | Saldo før henlæggelser | 2.227 | 984 | 976 | 965 | 507 | 1.049 | 1.538 | 2.080 | 2.437 | 2.926 | 3.468 | 3.170 | 3.659 | 2.701 | 3.243 | 3.732 | |
| | Anden finansiering | 0 | 0 | 3.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Årets slutsaldo | 2.227 | 984 | 4.576 | 965 | 507 | 1.049 | 1.538 | 2.080 | 2.437 | 2.926 | 3.468 | 3.170 | 3.659 | 2.701 | 3.243 | 3.732 | |
| | Årets henlæggelser | 1.950 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 |
| 401 | Saldo at overføre | 4.177 | 3.084 | 6.676 | 3.065 | 2.607 | 3.149 | 3.638 | 4.180 | 4.537 | 5.026 | 5.568 | 5.270 | 5.759 | 4.801 | 5.343 | 5.832 | |
| | Udgifter | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | kr/m2/år | 193 | 268 | 177 | 479 | 214 | 131 | 135 | 131 | 146 | 135 | 131 | 201 | 135 | 256 | 131 | 135 | |
| | Årets henlæggelser | 163 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 |
| | Saldooverførsel til næste år | 350 | 258 | 560 | 257 | 218 | 264 | 305 | 350 | 380 | 421 | 467 | 442 | 483 | 402 | 448 | 489 | |