

Forudsætninger for Havremarkens driftsbudget for 2016

Forslag til afdelingsmødet den 4. maj 2015

Baggrund

Hvert år afholdes to ordinære afdelingsmøder. Driftsbudgettet for næste år skal først godkendes på efterårsmødet. Men afdelingsbestyrelsen har vurderet, at det vil give beboerne bedre mulighed for at få indflydelse på driftsbudgettet, hvis de overordnede linjer allerede diskuteres på forårsmødet.

Driftsbudgettet er presset mange år frem. De to største lån i ejendommen udløber i henholdsvis 2031 (renovering af badeværelser i nr. 89-99) og i 2033 (renovering af tage og altaner). En vej til at mindske presset på driftsudgifterne er at investere i ejendommen, så udgifter til energi, vedligeholdelse og lappeløsninger begrænses.

Nedenstående er afdelingsbestyrelsens forslag til revideret investeringsplan. Planen revideres hvert år som grundlag for at fastlægge opsparingsniveauet. Kun de væsentligste investeringer er medtaget.

Afdelingsbestyrelsens forslag til investeringsplan

- Løbende: Renovering/udskiftning og isolering af gulve ved fraflytning (efter behov – især i stuelejligheder).
- 2015: Udskiftning af belysning i opgange og på lofter til energibesparende LED-lys.
- 2015: Nyt dørtelefonisystem og nyt låsesystem til opgangsdøre med videre samt renovering af opgangsdøre.
- 2015-16: Udskiftning af alle brugsvandrør til rør af rustfrit stål samt eventuel renovering/udskiftning af faldstammer i nr. 101-113 og nr. 115-125. Afdelingsmødet skal konkret tage stilling til:
 - Om der skal udarbejdes et renoveringsprojekt med udskiftning af badeværelsesfliser med videre til senere godkendelse/forkastelse inden udskiftningen af brugsvandsrør igangsættes?
 - Om der samtidig skal indføres individuelle vandmålere i alle tre blokke?
- 2016: Forbedring af udearealer og legepladser samt renovering af flisebelægning i gårdene af hensyn til arbejdsmiljøet.
- 2017: Maling af opgange, udskiftning af opslagstavler og nedtagning af navnetavler samt eventuel udskiftning af hoveddøre til lejlighederne.
- 2020: Udskiftning af vinduer til vinduer af væsentlig højere energistandard.

På vegne af afdelingsbestyrelsen,
Andreas Røpke, 24. marts 2015